

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๙ ๕ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XIM CONDOMINIUM
(ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 025/PDC/65

ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 117/PDC/65

ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท
ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์
ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง
จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๗๒๘
ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่
๑๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว
พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

และให้...

และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ
การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๙ ๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 025/PDC/65

ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 117/PDC/65

ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมาย และมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๗๒๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการ ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

48-

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๙ ๕ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองลัดหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 025/PDC/65

ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 117/PDC/65

ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอบางบาล จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมาย และมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอบางบาล จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๗๒๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองลัดหลวงได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองลัดหลวงส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)
ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง
จังหวัดสมุทรปราการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่บนถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 226 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 6 คัน) มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 2-2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8329 (เลขที่ดิน 4) โฉนดที่ดินเลขที่ 250919 (เลขที่ดิน 362) โฉนดที่ดินเลขที่ 254425 (เลขที่ดิน 491) โฉนดที่ดินเลขที่ 254430 (เลขที่ดิน 496) โฉนดที่ดินเลขที่ 259301 (เลขที่ดิน 551) โฉนดที่ดินเลขที่ 259174 (เลขที่ดิน 546) โฉนดที่ดินเลขที่ 259175 (เลขที่ดิน 547) และโฉนดที่ดินเลขที่ 259176 (เลขที่ดิน 548) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	<p>- ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>- ระยะดำเนินการ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต เทศบาลฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ระยะดำเนินการบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ระยะดำเนินการบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	- ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ระยะดำเนินการ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้อำนาจเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	- ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ระยะดำเนินการ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	- ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ระยะดำเนินการ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน/ก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองลัดหลวง
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ	โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา เป็นการรื้อถอน แบบถอดเก็บชิ้นงาน เนื่องจากส่วนใหญ่เป็น ปูนคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก ผนังเบา และ อุปกรณ์ไฟฟ้า สำหรับพื้นปูนจะทำการรื้อด้วย เครื่องตัดคอนกรีตร่วมกับแรงงานคนซึ่งจะมี การแยกระหว่างส่วนเหล็กในโครงสร้างและ เศษวัสดุหิน อิฐปูน ออกจากกัน ส่วน ทรัพย์สินมีมูลค่าที่แยกออกจากอาคารเดิมให้ จำหน่าย การนำเศษอิฐหินปูนจากการ ทุบอาคารออกจากพื้นที่โครงการ มอบให้ ผู้รับเหมาขนออกไปใช้ถมที่ดินสำหรับพื้นที่ ก่อสร้างอื่น	1) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารจะต้องดำเนินการ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออก ตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือ ประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอน ระยะเวลา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดระยะการรื้อถอน 3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้าย ดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะรื้อถอน - ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการรื้อถอน - ระยะเวลาการรื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน อาคาร และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุม การรื้อถอน (เทศบาลเมืองลัดหลวง) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ป้ายแจ้งการรื้อถอน มีรายละเอียด ครบถ้วน 2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่รื้อถอน จำนวน 1 จุด ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุกวันจนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีต และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารโครงสร้างเหล็ก ผนังเบา ของโครงการ อาจส่งผลกระทบด้านต่างๆ ที่สำคัญ ดังนี้ 1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการจะประกอบด้วย กิจกรรมหลัก 3 กิจกรรม ได้แก่ 1.1) งานตัดและรื้อตัวอาคาร โดยใช้แรงงานคนถอดวัสดุขนาดเล็กออกจากตัวอาคาร เช่น กระจก หน้าต่าง ฯลฯ และใช้เครื่องตัดคอนกรีต ตัดรื้อตัวผนัง พื้น และโครงสร้างขนาดใหญ่ของอาคาร 1.2) งานเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยใช้เครนชนิดเคลื่อนที่ (Mobile Cranes) เก็บขนใส่รถบรรทุก 1.3) งานขนส่งเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกลำเลียงเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน ต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน 2) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) ติดตั้งรั้ว Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณที่จะทำการรื้อถอน รวมถึงตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน และผ้าใบกันฝุ่นชนิดป้องกันไฟลาม (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการรื้อถอน 4) ติดตั้งตาข่ายป้องกันฝุ่นละออง (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันการลามไฟและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนโดยโครงสร้างเป็นท่อเหล็กกลมจับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณที่มีการรื้อถอน ด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและวัสดุตกหล่น	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 5) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) 6) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 1 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 1 จุด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	<p>กิจกรรมการรื้อถอนใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน การประเมินปริมาณมลสารทางอากาศที่เกิดจากการรื้อถอนรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในช่วงการรื้อถอนอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็กของโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.067 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.032 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.923 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.028 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) 	<p>5) จัดให้มีการพรมน้ำบนทางวิ่งชั่วคราวในพื้นที่รื้อถอนที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ</p> <p>6) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่มีการทุบ รื้อ หรือตัดคอนกรีต และการขนถ่ายเศษวัสดุจากที่สูงลงสู่พื้นตลอดจนบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนให้เปียกชื้น และใช้ผ้าคลุมให้มิดชิดก่อนการขนย้ายออกนอกพื้นที่ขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสุขสวัสดิ์ด้านหน้าปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>8) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ 1 ครั้ง ในช่วงระยะเวลารื้อถอน</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ. สมุทรปราการ) และเทศบาลเมือง ลัดหลวงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 8/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	<p>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.004 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 4.17 มก./ลบ.ม.</p> <p>ซึ่งมลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการมีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ</p>	<p>9) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>10) ปิดคลุมกระบะบรรจุของรื้อถอนทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน ด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกบริเวณที่ทำการรื้อถอนที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>12) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือตั้งแต่ 10.00-15.00 น. ให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>13) หลังจากการรื้อถอนอาคารออกไปแล้ว ต้องจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ เก็บขนขยะหรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ร่วงหล่นในพื้นที่ออกให้หมด ปรับสภาพพื้นที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิมเพื่อเตรียมการก่อสร้างต่อไป</p> <p>14) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนและพาหนะอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านเสียง กิจกรรมการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริม เหล็กของโครงการ จะมีผลกระทบเสียงดังต่อ อาคารข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหว ดังนี้ <u>กลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่อาศัยข้างเคียง</u> ● ทิศเหนือ : ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/21-22 (สุขสวัสดิ์ เคหะภัณฑ์) - ได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอน อาคารเดิมในแต่ละชั้นระหว่าง 86.09-99.22 เดซิเบลเอ ● ทิศใต้ : ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/16-17 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอน อาคารเดิมในแต่ละชั้นระหว่าง 84.47-92.47 เดซิเบลเอ	1) ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือ ประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการผู้รับเหมา ก่อสร้าง และตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบตลอดระยะการรื้อถอน ให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบ 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคารเดิม มีขนาด ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้าย ดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะรื้อถอน ชื่อ เจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการรื้อถอน ระยะเวลาการ รื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน อาคารและเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) L_{eq} 24 hr 2) L_{max} 3) L_{dn} 4) L_{10} 5) L_{90} 6) เสียงรบกวน วิธีการตรวจวัด ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ความถี่ของการติดตาม/ ตรวจสอบ ช่วงรื้อถอน 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (чим คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	<p>พื้นที่อ่อนไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศเหนือ : ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ คริสตจักรเอเมน สูง 3 ชั้น <ul style="list-style-type: none"> - ได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิมในแต่ละชั้นระหว่าง 58.25 เดซิเบลเอ • ทิศใต้ : ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลเมืองลัดหลวง สูง 4 ชั้น <ul style="list-style-type: none"> - ได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิมในแต่ละชั้นระหว่าง 69.13-69.23 เดซิเบลเอ • ทิศตะวันออก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ มัสยิดดารอสะดะห์ สูง 3 ชั้น <ul style="list-style-type: none"> - ได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิมในแต่ละชั้น 57.25 เดซิเบลเอ และโรงเรียนอนุบาลบัวขาว สูง 1 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิมในแต่ละชั้น 57.16 เดซิเบลเอ 	<p>3) จัดให้มีการติดตามร่างสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการรื้อถอนตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีท หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูงเท่ากับอาคารที่ทำการรื้อถอน ด้านทิศตะวันออกและตะวันตก ของอาคารที่จะทำการรื้อถอน</p> <p>5) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ หรือเทียบเท่า ความสูงเท่ากับอาคารที่ทำการรื้อถอน ติดกับตัวอาคารทางด้านทิศใต้ ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ตั้งแต่ชั้นบนสุดลงมา โดยเมื่อรื้อถอนชั้นบนสุดแล้วให้ถอดผนังกันเสียงลงมาติดตั้งในชั้นรื้อถอนถัดลงมาจนถึงระดับพื้น</p> <p>6) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียงรบกวนน้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะคอนกรีต หรือวิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องกระแทก</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ทิศตะวันตก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ วัดบางมดโสธาราม (วัดกลางนา) อาคารภายในวัด สูง 1-3 ชั้น <ul style="list-style-type: none"> ได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิมในแต่ละชั้น 57.22 เดซิเบลเอ ดังนั้น โครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร โดยการติดตั้งผนังกันเสียง สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ 	7) จำกัดช่วงเวลาการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น. และให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เพื่อลดผลกระทบจากการรบกวนพื้นที่โดยรอบ 8) จัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ทำงานอย่างสม่ำเสมอ	
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน กิจกรรมการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา จะใช้เครื่องจักรร่วมกับแรงงานคน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับผลกระทบโดยรอบโครงการ ในระยะรื้อถอน จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) จากการรื้อถอนอาคารเดิม	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน 2) กำหนดให้ใช้เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน 3) กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

รับรองจำนวนหน้า 12/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	ระหว่าง 0.46-3.94 มิลลิเมตร/วินาที ส่วนพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 เมตร จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) จากเครื่องจักรและรถที่ใช้ในการรื้อถอน อาคารเดิม ระหว่าง 0.0010-0.685 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 และ 3 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	4) การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงลงสู่ที่ต่ำ จะกระทำโดยใช้เครนยกลงมาที่พื้น โดยก่อนยกต้องตรวจสอบน้ำหนักของวัสดุก่อนทุกครั้ง 5) ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 6) จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จะอยู่ประจำบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน 7) รถบรรทุกกล้าเสียงเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และลำเลียงวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกโครงการ ต้องควบคุมความเร็วพาหนะให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยเมื่อผ่านเข้าสู่พื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างกำหนดไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	วิธีการจัดการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่รื้อถอนที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด จุดเก็บตัวอย่าง บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ช่วงรื้อถอน 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ (ต่อ)			<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ. สมุทรปราการ) และเทศบาลเมือง ลัดหลวง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	<p>4) เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เนื่องจากโครงการมีการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา ที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินโครงการ โดยวัสดุจากการรื้อถอนประกอบด้วย</p> <p>(1) เศษคอนกรีต 165 ลูกบาศก์เมตร (2) เศษเหล็ก 59.50 ลูกบาศก์เมตร (3) เศษอิฐ 115 ลูกบาศก์เมตร (4) เศษกระเบื้อง 0.5 ลูกบาศก์เมตร (5) อื่นๆ 1.5 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่เก็บรวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้เป็นสัดส่วนอยู่ภายในพื้นที่รื้อถอน ไม่กีดขวางเกะกะถนนสาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียง โดยให้แยกประเภทเศษวัสดุที่เกิดขึ้น เช่น เศษคอนกรีต กระเบื้อง ยิปซัม อิฐ กระจก ฯลฯ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนไปกำจัด</p> <p>2) จัดให้มีการจัดการวัสดุจากการรื้อถอน ดังนี้</p> <p>2.1) วัสดุประเภทเหล็กเส้นและไม้ต่างๆ จะนำไปขายต่อให้แก่ผู้รับเหมา เพื่อนำกลับไปรีไซเคิลใหม่</p> <p>2.2) เศษวัสดุที่ไม่สามารถขายได้หรือรีไซเคิลไม่ได้ เช่น คอนกรีต เศษอิฐ เศษยิปซัม เศษกระเบื้อง เศษแก้ว เศษกระจก เศษจากงานตกแต่งอาคาร ซึ่งอาจมีวัสดุก่อสร้างบางชนิดที่มีองค์ประกอบของแร่ใยหิน ให้โครงการประสานไปยัง บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือบริษัทผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นประเภท รง.105 หรือ 106 เพื่อนำส่งขยะประเภทดังกล่าวไปกำจัด</p> <p>3) ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้น กำหนดให้นำส่งบริษัทผู้รับเหมาที่รับกำจัดของเสียอันตราย ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม</p> <p>4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่นำส่งโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างจากเอกสารการจัดส่งกำจัด (Manifest) ทุกวัน และรวบรวม</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะขนส่งไปกำจัดที่บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัด</p> <p>- ให้มีการตรวจสอบใบเสร็จจากการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัด</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)		<p>เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลในรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>5) จัดให้มีมาตรการป้องกันและควบคุมการสัมผัสแร่ใยหินของพนักงานก่อสร้าง (กลุ่มเสี่ยง) ดังนี้</p> <p>5.1) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของแร่ใยหิน และขั้นตอนการรื้อถอนโดยเฉพาะส่วนที่มีวัสดุซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสมให้แก่คนงานทุกคน</p> <p>5.2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลโดยเฉพาะเพื่อป้องกันฝุ่นจากแร่ใยหิน ได้แก่ ชุดทำงานหน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก (ชนิดใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง N95 หรือเทียบเท่า) แว่นตานิรภัย และถุงมือ</p> <p>5.3) จำกัดจำนวนคนงานที่ทำการรื้อถอนอาคารส่วนที่มีวัสดุซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม</p> <p>5.4) กำหนดและเตรียมพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม โดยการปูแผ่นพลาสติกสำหรับวางเศษวัสดุจากการรื้อถอนซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม โดยพื้นที่ดังกล่าวควรอยู่ในบริเวณเดียวกันหรือใกล้กับพื้นที่ที่มีการรื้อถอน เพื่อจำกัดพื้นที่ที่อาจปนเปื้อน</p> <p>5.5) กันแยกพื้นที่ที่ต้องการรื้อถอนส่วนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสมออกจากพื้นที่อื่นโดยใช้แผ่นพลาสติกขนาดใหญ่ โดยมีความสูงมากกว่าหรือเท่ากับระดับของหลังคา</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ. สมุทรปราการ) และเทศบาลเมือง ลัดหลวง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 16/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ (ต่อ)		<p>เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษวัสดุที่แตกหัก ปนไปกับอากาศ</p> <p>5.6) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องฉีดน้ำล้างกระเบื้อง เปียกก่อนรื้อถอนเพื่อฝุ่นจะได้ไม่ฟุ้งกระจาย และให้ รื้อกระเบื้องลงมาเป็นแผ่นๆ ไม่ทำให้แตก เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>5.7) ติดตั้งระบบสเปรย์ละอองน้ำฝอยตลอดแนวรั้วรอบ พื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมตลอดช่วงงานรื้อถอนไปจนถึง เสร็จสิ้นงานก่อสร้าง และจัดให้มีระบบน้ำฉีดแรงดัน สูงเพื่อฉีดน้ำป้องกันฝุ่นละอองที่อาจมีแรงแยหิน ปนเปื้อนขณะทำการรื้อถอนโครงการเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นต่อบ้านข้างเคียง</p> <p>5.8) ติดตั้งผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองชนิดป้องกันไฟลาม (Mesh Sheet) ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอก อาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้านข้างเคียง</p> <p>6) จัดให้มีมาตรการป้องกันและควบคุมการกำจัดเศษวัสดุจาก การรื้อถอนที่มีแรงแยหินเป็นส่วนผสม ดังนี้</p> <p>6.1) บรรจุด้วยถุงพลาสติกอย่างน้อย 2 ชั้น และปิดให้ สนิทด้วยเทปกาว เพื่อป้องกันการปนเปื้อน พร้อมทั้ง ติดฉลากให้ชัดเจนว่าเป็นเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มี แรงแยหินเป็นส่วนผสม</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ (ต่อ)		<p>6.2) แยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม ออกจากเศษวัสดุอื่นๆ ให้ชัดเจน</p> <p>6.3) แผ่นกระเบื้องหรือวัสดุที่ปนเปื้อนแร่ใยหินต้องไม่ถูกนำไปขายต่อหรือนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>6.4) จัดให้มีการขนส่งไปยังสถานที่กำจัดในภาชนะปิดหรือมีพลาสติกโดยการฝังกลบ</p>	
	<p>5) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม หากกระทำด้วยความประมาทและขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้</p>	<p>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงทั้งในด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัยและอัคคีภัย เช่น บริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง ให้กำหนดเป็นเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมและมีป้าย “เขตอันตราย” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัดงานรื้อถอน ทำลาย</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>4) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานรื้อถอนเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) มีค่า NRR เท่ากับ 30 เดซิเบลเอ ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตรจากอุปกรณ์รื้อถอนในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คือ Hand-held Pneumatic Breaker ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่น ให้ทำงานต่อเนื่องได้เกิน 8 ชั่วโมง - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 7 นาที 	

หมายเหตุ : ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อเทศบาลที่โครงการตั้งอยู่ในท้องที่



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		<p>1) บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย นอกจากนี้จะต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)</p> <p>2) การรวบรวมพยานหลักฐานเกี่ยวกับสภาพของอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและการเยียวยาเมื่อมีผลกระทบเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ให้ดำเนินการดังนี้</p> <p>2.1) ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการให้ผู้แทนโครงการ และผู้แทนผู้รับเหมาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้เข้าไปสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้ว</p>	<p>บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน</p>



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		<p>และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการ พร้อมกับ ถ่ายภาพไว้จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปีและ ความเสียหายที่เกิดจากการบังแสงแดดหรือทิศทาง ลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับ จากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี ทั้งนี้ ให้เจ้าของ โครงการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการรับทราบถึงสิทธิดังกล่าวด้วย</p> <p>3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการใน ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้าง งาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ</p> <p>4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว ยกเว้นหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียงให้ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ 2)</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>กิจกรรมตลอดระยะการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นพื้นดินว่างเปล่า จะค่อยๆ ปรับเปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นที่ 38 (ชั้นดาดฟ้า) เท่ากับ 132.75 เมตร และระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 141.15 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ปรากฏอาคารพาณิชย์ บ้านเรือน ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนสุขสวัสดิ์เช่นเดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุม ดูแล 3) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และปรับถมให้มีระดับความสูงของพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	อีกทั้ง โครงการจะได้จัดให้มีการปิดกั้นพื้นที่ ก่อสร้างให้มีมิติชัดเจนตลอดระยะก่อสร้างจึง ประเมินว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศใน ภาพรวมจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>5) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิก งานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกบน ถนนสุขสวัสดิ์ ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นถนน</p> <p>6) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ความสูงของ อาคาร และอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อที่ดิน และที่ ว่างต่อพื้นที่ดินตามกฎหมายควบคุม ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ถ้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติม ความสูงอาคาร</p> <p>7) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่าง ตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร</p> <p>8) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบระยะต่างๆ ค่าระดับความสูงของพื้นที่ในแต่ละชั้น และอัตราส่วน การใช้พื้นที่อาคารต่อที่ดิน และที่ว่างต่อพื้นที่ดินตาม กฎหมายควบคุม ตามระยะเวลาที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กำหนด</p>	<p>การรายงานผล ทำการจัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทร- ปราการ) และเทศบาลเมืองลาดหลุม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>9) จัดหาบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมการก่อสร้าง ที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีขั้นตอนการควบคุมและตรวจสอบคุณภาพในการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>10) ช่วงก่อนการก่อสร้าง มีการตรวจสอบความถูกต้องของระยะและพื้นที่ในแต่ละชั้นจากแบบเพื่อการก่อสร้างแต่ละจุด (Shop Drawing) ให้ตรงตามแบบก่อนการก่อสร้าง</p> <p>11) ช่วงก่อสร้างมีการตรวจสอบและบันทึกเอกสารการตรวจสอบจากทางผู้ควบคุมงาน ระยะ และความสูงตามแบบ โดยมีทีมสำรวจคอยตรวจสอบ</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินจังหวัดสมุทรปราการ ตั้งอยู่บริเวณที่ราบลุ่มตอนกลาง หรือบางครั้งเรียกว่าบริเวณดินตะกอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ เกิดจากการทับถมของตะกอนหนา ระดับความสูงของพื้นที่ประมาณ 0.5-1.5 เมตร และมีความลาดเอียงโดยเฉลี่ยต่ำกว่า 1% ลักษณะของชั้นดินในช่วงบนความลึกประมาณ 0-1.5 เมตร จะเป็นดินเหนียวอ่อนตัวมีความสามารถในการอุ้มน้ำ รับน้ำหนักแรงต่ำมาก ประมาณ 0.5-3.0 ตันต่อตารางเมตร เมื่อบริเวณนี้รับน้ำหนักจะยุบตัวได้ง่าย ถัดลงไปจะเป็นพื้นดินเหนียวซึ่งมีการรับน้ำหนักเพิ่มขึ้นเป็นลำดับ จนถึงชั้นทรายชั้นแรกที่มีความลึกประมาณ 22-25 เมตร นอกจากนั้นจังหวัดสมุทรปราการ เป็นจังหวัดที่มีพื้นที่บางส่วนติดชายฝั่งทะเลสภาพแวดล้อมด้านป่าชายเลนเสื่อมโทรมไป	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง รับทราบถึงการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำป้ายประกาศการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ ให้ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมารื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน/ก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinator ตามมาตรการควบคุมความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน จากการออกแบบของวิศวกรผู้ชำนาญงานด้าน Geotech ร่วมกับการตรวจเช็คด้วยเครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite) ที่กำแพงกันดิน 2) การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>1) ผลกระทบต่อการปนเปื้อนของดิน</p> <p>ในขั้นตอนการก่อสร้าง จะเริ่มจากงาน เข็มและฐานรากอาคาร ซึ่งกำหนดให้การ ก่อสร้างเสาเข็มอาคารใช้วิธีเข็มเจาะแบบ เปียก (Bored Type with Wet Process) โดยมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร จำนวน 71 ต้น และเสาเข็มขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 1.2 เมตร จำนวน 50 ต้น ที่ระดับ ความลึก 62 เมตร และการก่อสร้างเสาเข็ม รับถนนใช้วิธีเข็มเจาะแบบแห้ง (Bored Type with Dry Process) โดยมีเสาเข็ม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร จำนวน 25 ต้น ที่ระดับความลึก 25 เมตร จำนวน เสาเข็มรวม เท่ากับ 146 ต้น</p> <p>โดยในระหว่างการเจาะจะเติมสารช่วยพยุง ดินที่เป็นส่วนผสมของเบนโทไนท์กับโพลีเมอร์ (Bentonite-Polymer Slurry) ซึ่งไม่ได้เป็น สารที่เป็น Hazardous Waste แต่อย่างใด</p>	<p>3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะใน พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 มยพ.1911-52 (มาตรฐานประกอบการ คำนวณค่าเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัยในงาน ขุดดินและถมดิน) และมยพ.1912-52 (มาตรฐานป้องกัน การพังทลายงานขุดดินและถมดิน ตลอดจนกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ตลอดจน กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีการติดตั้งแนวผนังกันดินชนิดเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ตามที่ออกแบบ ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิด หน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบ สาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน</p>	<p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</p> <p>1) Inclinator ตรวจวัดตาม ขั้นตอนที่วิศวกรผู้ชำนาญงาน ด้าน Geotech กำหนด</p> <p>2) การตรวจสอบการเคลื่อนตัว ของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือ สำรวจ (กล้อง Theodolite) ตรวจวัดทุกวัน จนการก่อสร้าง งานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ ตรวจสอบและรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบมาตรการด้านทรัพยากร ดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาล เมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>โดยทางผู้รับเหมาจะผสมปริมาณสารละลาย ดังกล่าวให้เพียงพอกับจำนวนหลุมเจาะ ทั้งหมด เพื่อลดการตกค้างในหลุม โดย ปริมาณที่เหลือใช้จะสูบน้ำกลับมาใช้ ในหลุมเจาะถัดไป ส่วนสารละลายผสมของ เบนโทไนท์กับโพลีเมอร์ ที่ปนเปื้อนเศษดิน/ โคลนจากการเจาะเสาเข็ม จะถูกรวบรวม เพื่อส่งต่อไปยังบริษัทฯ ที่ได้รับอนุญาตให้ เป็นผู้ประกอบกิจการกำจัดกากอุตสาหกรรม เพื่อนำไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อการปนเปื้อนของดินโดยรอบจึง อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.2) ผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของ มวลดิน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการป้องกันการ พังทลายของดินโดยรอบ โดยก่อนการขุดนำ ดินออกเพื่อก่อสร้างในส่วนของการฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนั้น</p>	<p>5) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงของระบบป้องกันการ เคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งเครื่องมือวัดการทรุดตัวใน แนวราบ หรือ Inclinator จำนวน 6 จุด โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อใช้สำหรับตรวจวัดและติดตามการเคลื่อนตัว ของกำแพงกันดินเปรียบเทียบกับค่าที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ มีความปลอดภัยทั้งโครงสร้างในโครงการและโครงสร้าง อาคารข้างเคียง โดยทำการตรวจวัดการเคลื่อนตัวอย่าง น้อย 1 ครั้ง หากพบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน (Horizontal Movement) ตามค่าที่กำหนดในระดับต่างๆ ให้ดำเนินการตามมาตรการเฝ้าระวังที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้าง บ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษ ตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 27/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	จะจัดทำโครงสร้างแผ่นเหล็กพืด (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร และมีระบบค้ำยัน (Bracing) ประกอบด้วย เสาหลัก (King post) เหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) กำแพงกันดินดังกล่าว สามารถรับแรงดันดินด้านข้าง น้ำหนักบรรทุกที่เกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละชั้นตอนของการขุดดินและค้ำยันถึงค่าการเคลื่อนตัวสูงสุดด้านข้างของกำแพงกันดิน โดยได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดและมาตรฐานการออกแบบดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการเคลื่อนตัวของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	8) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปีและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ 9) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 10) ปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมความปลอดภัยเมื่อค่าที่ตรวจวัดมีค่าเกินระดับความปลอดภัยในแต่ละช่วงดังนี้ - เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 70 ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>1.3) การจัดการดินจากการก่อสร้าง</p> <p>ในการขุดดินเพื่อก่อสร้าง จะมีปริมาณดินขุดทั้งหมดเท่ากับ 12,636.43 ลูกบาศก์เมตร และต้องมีการถมดินกลับคืน ประมาณ 3,094.77 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 9,541.66 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณดินที่เหลือจากการก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาจะนำออกจากโครงการโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งประมาณ 23 เที่ยว/วัน โดยการขนส่งนำดินออกจากโครงการจะทำนอกเวลาเร่งด่วน ใช้ระยะเวลาการขนส่งทั้งสิ้นประมาณ 28 วัน $(9,541.66 / (15 \times 23))$ ปริมาณดินที่ขนออกดังกล่าว จะนำไปทิ้งที่พื้นที่ว่างที่แขวงสามัคคี เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และสถานประกอบการ ทั้งนี้ การนำดินจากพื้นที่โครงการมาปรับถม จะทำให้ระดับดินเดิมของพื้นที่ท้องดินสูงขึ้นประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับที่ดินข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 80 ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย - เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 90 ของค่าที่ออกแบบ หยุดการก่อสร้างและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ <p>11) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่าการเคลื่อนตัวของผนังกันดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	อนึ่ง การขุดดินของโครงการ จะดำเนินการตาม ขั้นตอนการขุดดินและป้องกันการพังทลายของ ดิน และต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดดินและ ถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้าง คือ งานก่อสร้าง ฐานราก ซึ่งได้แก่ การเจาะเสาเข็มการก่อสร้าง และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการ ออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐานจึงไม่ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพทางธรณีวิทยาทั้ง ทางตรงและทางอ้อม อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติและได้มีการ ออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่น สะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและ ผังเมืองกระทรวง มหาดไทย ปี พ.ศ. 2561	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การ ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกาศในราชกิจจานุ เบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 รวมถึงมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 และ มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของ อาคาร (มยผ.1311-50) กรมโยธาธิการ กระทรวง มหาดไทย พ.ศ.2550 ฯลฯ	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)	รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	2) ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงาน หรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยัง จุดรวมพลนอกอาคาร	
2.4 คุณภาพอากาศ	<p>การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบ จากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับ ผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ พบว่า อยู่ ในระดับต่ำจนถึงปานกลางจึงต้องมีมาตรการ จัดการที่เหมาะสม</p> <p>ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศ จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจาก งานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากใต้ดิน และ งานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ เครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่ง</p>	<p>1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบ หรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงหรือ ตัวแทน เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งช่องทาง การติดต่อสื่อสารผู้ประสานงานการรับเรื่องร้องเรียน ฯลฯ</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาด ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบน ป้ายดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ ชื่อเจ้าของ โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการ ก่อสร้าง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 5) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 6) ไฮโดรคาร์บอน (THC)</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <p>1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือ มาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>วัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)</p> <p>จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.114 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.048 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.929 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) 	<ul style="list-style-type: none"> - เบอร์โทรศัพทของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง (เทศบาลเมืองลัดหลวง) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินก่อนการปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงในระดับเดียวกับตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	<p>(1) พื้นที่โครงการ 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ - งานโครงสร้าง งานระบบ ฯ งานสถาปัตย์- กรรม และอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC <p>(2) พื้นที่หมู่บ้านพัชรารักษ์ ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่หมู่บ้านพัชรารักษ์ จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 (ในเอกสารแนบท้าย 2)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.032 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.004 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 4.17 มก./ลบ.ม.) <p>มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม</p>	<p>5) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินกรวด หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>6) เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้เจาะเสาเข็มจะใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM_{2.5}</p> <p>7) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด</p> <p>8) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด งานขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว</p>	<p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</p> <p>1) การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการหยุดก่อสร้างหรือขอความร่วมมือใดๆที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>10) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว</p> <p>11) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งกีดขวางให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้างและถนนสุขสวัสดิ์ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>12) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว</p> <p>13) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก</p> <p>14) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ</p> <p>15) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>16) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถผสมปูน และพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>17) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ด้อยอยู่เสมอ</p> <p>18) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>19) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>20) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>21) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>22) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วง ระยะเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมี การขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>23) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการ ฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อ รอการขนส่งไปกำจัด</p> <p>24) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสม คอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>25) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือ ในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>26) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาด พื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>27) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>28) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการเพื่อวางแผนและบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบให้น้อยที่สุด</p> <p>29) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>30) จัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว รวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึงแนวทางการแก้ไข และผลการแก้ไขปัญหา</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		31) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเข้าพบตัวแทนผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ข้อเสนอแนะต่อมาตรการลดผลกระทบ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
2.5 เสียง	ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ทำให้ระดับเสียงโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยระดับของเสียงจะต่างออกไปตามขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละระยะ และระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและพื้นที่รับเสียงที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้าง คสล. สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบกับลักษณะอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นตัวแทนแหล่งรับผลกระทบเป็นอาคารที่มีระดับความสูงแตกต่างกันออกไป	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนแหล่งที่ได้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะก่อสร้าง ชื่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) $L_{eq24\text{ hr}}$ 2) L_{max} 3) L_{dn} 4) L_{10} 5) L_{90} 6) เสียงรบกวน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<p>การตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 กันยายน 2564 พบว่า เมื่อนำไปประเมินระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มีค่าระหว่าง 56.81 – 85.79 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงานจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการมากที่สุด</p> <p>การกำหนดแหล่งรับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ จึงพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแต่ละหลังในแต่ละชั้น</p> <p>โดยแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหว มีดังนี้</p> <p><u>กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศเหนือ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย เลขที่ 46 สูง 2 ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง <p>3) จัดให้มีการติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง ตามที่ได้รับเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร หนา 1.27 มม. (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดินก่อนการปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยในการประเมินได้เทียบเคียงกับความสามารถในการลดระดับเสียงของวัสดุประเภท Steel, 18 ga หนา 1.27 mm ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่หมู่บ้านพัชรภรณ์ จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 (ในเอกสารแนบท้าย 2) <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง



รับรองจำนวนหน้า 40/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ทิศใต้ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย เลขที่ 123 สูง 2 ชั้น และบริษัท เพอร์นิเทคท์ จำกัด สูง 4 ชั้น • ทิศตะวันออก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/21-22, 119/23, 119/24-25, 119/26, 119/27-30, 119/31 และ 119/32 - กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/11-12, 119/13-14, 119/15 และ 119/16-17 • ทิศตะวันตก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ บริษัท โทเร เท็กซ์ไทล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สูง 1 ชั้น <p><u>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศเหนือ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ คริสตจักรเอเมน สูง 3 ชั้น • ทิศใต้ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลเมืองลัดหลวง สูง 4 ชั้น 	<p>5) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภทต่างๆ ก่อนการก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>5.1) ช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก (การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1) : ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร หนา 1.27 มม. (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดิน โดยในการประเมินได้เทียบเคียงกับความสามารถในการลดระดับเสียงของวัสดุประเภท Steel, 18 ga หนา 1.27 mm ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ</p> <p>5.2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม งานตกแต่ง และงานที่ดำเนินการซ้อนทับกัน (การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป) ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 mm ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า รอบอาคารโครงการ ทั้งนี้ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงติดกับตัวอาคาร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไป จนถึงชั้นที่ 38 ยกเว้นทิศเหนือ ติดตั้งไปจนถึงชั้นที่ 37</p>	<p>การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ทิศตะวันออก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ มัสยิดดารอสอาดะห์ สูง 3 ชั้น และโรงเรียนอนุบาลบัวขาว สูง 1 ชั้น • ทิศตะวันตก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ วัดบางมดโสธาราม (วัดกลางนา) อาคารภายในวัด สูง 1-3 ชั้น (ประเมินอาคาร สูง 3 ชั้น) <p>โดยจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับในขั้นตอนก่อสร้างต่างๆ สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ช่วงการปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง (เดือนที่ 3)</p> <p>แหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะได้รับระดับเสียงก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง เท่ากับ 67.17-77.80 เดซิเบลเอ เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (70 เดซิเบลเอ)</p> <p>สำหรับพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จะได้รับระดับเสียงก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียงเท่ากับ 56.86-62.22 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป</p>	<p>6) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาจะมีการทำกิจกรรมเฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น โดยไม่ให้ทำงานเกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<p>(2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร (เดือนที่ 4-5) แหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียงเท่ากับ 61.19-70.42 เดซิเบลเอ เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (70 เดซิเบลเอ) สำหรับพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจะได้รับระดับเสียงก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียงเท่ากับ 56.81-58.38 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป</p> <p>(3) ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานระบบวิศวกรรม (เดือนที่ 6-24) แหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียงเท่ากับ 60.09-80.35 เดซิเบลเอ เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (70 เดซิเบลเอ) สำหรับพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจะได้รับระดับเสียงก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียงเท่ากับ 56.90-64.11 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป</p>	<p>8) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วนโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>9) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การก่อสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>10) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>12) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<p>(4) ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม งานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 25-32)</p> <p>แหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียงเท่ากับ 63.78-85.79 เดซิเบลเอ เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (70 เดซิเบลเอ)</p> <p>สำหรับพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจะได้รับระดับเสียงก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียงเท่ากับ 57.13-68.95 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป</p> <p>การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับ ผลกระทบด้านเสียงซึ่งมีค่าเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ เป็นส่วนใหญ่ (เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)) ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>13) หมั่นตรวจสอบ และซ่อมบำรุงสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนผิดปกติ</p> <p>14) จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากัน ไม่ทำงานพร้อมกัน</p> <p>15) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน</p> <p>16) จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากัน ไม่ทำงานพร้อมกัน</p> <p>บ้านพักคนงาน</p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การทำเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยงานเสาเข็มอาคารจะใช้วิธีการเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) และงานเสาเข็มรับถนนจะใช้วิธีการเจาะแบบแห้ง (Bored Pile : Dry Process) ทั้งนี้ งานก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วอนุภาค (Particle Velocity) ส่งผลกระทบในด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยระดับของความสั่นสะเทือนจะแปรผันกับระยะห่างของแหล่งกำเนิดกับผู้รับแรงสั่นสะเทือน	1) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างเพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม นอกจากนี้ โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.5) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้ - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี โดยบริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (15 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนโดยไม่ต้องรอได้รับอนุมัติ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตาม กำหนด ใน ประ ก า ศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โดยกิจกรรมการก่อสร้าง ในแต่ละกิจกรรมก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหว ดังนี้</p> <p>1) ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่</p> <p><u>กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย เลขที่ 46 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 3.08 มิลลิเมตร/วินาที • ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย เลขที่ 123 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.04 มิลลิเมตร/วินาที <p>และบริษัท เฟอร์นิเทคท์ จำกัด สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.74 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>จากบริษัทประกันภัย (เจ้าของโครงการจะสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการไปก่อนในอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนเงินจากการประเมิน โดยจะจ่ายให้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการเรียกร้อง และจะเร่งติดตามส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาจ่ายให้กับผู้เสียหายโดยเร็วต่อไป)</p> <p>3) การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาจะมีการทำกิจกรรมเฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>1) ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด</p> <p>2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● ทิศตะวันออก : กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/21-22, 119/23, 119/24-25, 119/26, 119/27-30, 119/31 และ 119/32 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 3.94 มิลลิเมตร/วินาที ● และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/11-12, 119/13-14, 119/15 และ 119/16-17 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.66 มิลลิเมตร/วินาที ● ทิศตะวันตก : บริษัท โทเร เท็กซ์ไทล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สูง 1 ชั้นจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 3.17 มิลลิเมตร/วินาที ● กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร ● ทิศเหนือ : คริสตจักรเอเมน สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.088 มิลลิเมตร/วินาที ● ทิศใต้ : ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลเมืองลาดหลวง สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.685 มิลลิเมตร/วินาที 	<p>4) จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง โดยจะทำการถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยสำเนาการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย</p> <p>5) ในกรณีที่มีปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยาหากพบว่าเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงจากโครงการผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงจากโครงการ และเจ้าของโครงการจะใช้สิทธิไปเรียกร้องคืนเอาจาก บริษัทประกันภัยในภายหลังเอง โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตรวจวัดจำนวน 1 จุด</p> <p>2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ทิศตะวันออก : มัสยิดดารอสะอาตะห์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.047 มิลลิเมตร/วินาที และโรงเรียนอนุบาลบัวขาว สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.033 มิลลิเมตร/วินาที • ทิศตะวันตก : วัดบางมดโสธาราม (วัดกลางนา) สูง 1-3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.045 มิลลิเมตร/วินาที <p>2) ความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม <u>กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง</u> <u>โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย เลขที่ 46 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.46 มิลลิเมตร/วินาที • ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย เลขที่ 123 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.86 มิลลิเมตร/วินาที 	<p>6) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>8) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</p> <p>9) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>และบริษัท เฟอร์นิเทคท์ จำกัด สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.94 มิลลิเมตร/วินาที</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศตะวันออก : กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/21-22, 119/23, 119/24-25, 119/26, 119/27-30, 119/31 และ 119/32 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.35 มิลลิเมตร/วินาที และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/11-12, 119/13-14, 119/15 และ 119/16-17 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.30 มิลลิเมตร/วินาที • ทิศตะวันตก : บริษัท โทเร เท็กซ์ไทล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สูง 1 ชั้นจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.94 มิลลิเมตร/วินาที <u>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร</u> • ทิศเหนือ : คริสตจักรเอเมน สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.025 มิลลิเมตร/วินาที 	<p>11) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>12) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินงานดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อม ตลอดระยะเวลาในขณะเจาะเสาเข็ม และขณะก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานกับอาคารแวดล้อมและเพื่อความรวดเร็วในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในทันที 	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● ทิศใต้ : ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลเมืองลัดหลวง สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.201 มิลลิเมตร/วินาที ● ทิศตะวันออก : มัสยิดดารอศาดะห์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.013 มิลลิเมตร/วินาที <p>และโรงเรียนอนุบาลบัวขาว สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.010 มิลลิเมตร/วินาที</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ทิศตะวันตก : วัดบางมดโสธาราม (วัดกลางนา) สูง 1-3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.013 มิลลิเมตร/วินาที <p>3) ความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุก <u>กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย เลขที่ 46 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.99 มิลลิเมตร/วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการเจาะเสาะเข้มน้ำที่ใกล้กับอาคารแวดล้อมในด้านนั้น - เข้าไปชี้แจงถึงระดับผลกระทบ มาตรการป้องกันแก้ไข และรับฟังความเห็นมากำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติม และทำการตรวจวัดระหว่างดำเนินการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดและระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ จะทำการแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เป็น และถ้ามีค่าสูงกว่า 4.5 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย เลขที่ 123 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.79 มิลลิเมตร/วินาที และบริษัท เฟอร์นิเทคท์ จำกัด สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.74 มิลลิเมตร/วินาที • ทิศตะวันออก : กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/21-22, 119/23, 119/24-25, 119/26, 119/27-30, 119/31 และ 119/32 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.24 มิลลิเมตร/วินาที และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/11-12, 119/13-14, 119/15 และ 119/16-17 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.41 มิลลิเมตร/วินาที • ทิศตะวันตก : บริษัท โทเร เท็กซ์ไทล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สูง 1 ชั้นจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.86 มิลลิเมตร/วินาที 		



รับรองจำนวนหน้า 51/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศเหนือ : คริสตจักรเอเมน สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.023 มิลลิเมตร/วินาที • ทิศใต้ : ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลเมืองลัดหลวง สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.170 มิลลิเมตร/วินาที • ทิศตะวันออก : มัสยิดดารอสะออะห์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.010 มิลลิเมตร/วินาที <p>และโรงเรียนอนุบาลบัวขาว สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.010 มิลลิเมตร/วินาที</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศตะวันตก : วัดบางมดโสมาราม (วัดกลางนา) สูง 1-3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.010 มิลลิเมตร/วินาที 		



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนในระดับที่ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่ อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อ ได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีน้ำใช้ของ คนงานสูงสุด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการ ใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ ปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัด น้ำเสียที่เกิดขึ้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างให้ มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่า ความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 3) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบ ตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำ ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงขั้นตอนการเก็บงาน รื้อถอนส่วนห้องน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวออก โดยผู้รับเหมาฯ จะขนย้ายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้งานใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างถัดไปของบริษัทผู้รับเหมาฯ</p> <p>ติดต่อบริษัทผู้รับเหมาฯ เพื่อดูแลการก่อสร้างอาคารและระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว</p> <p>สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบลูกสูบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7) ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะ ตกกลงไปในท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งขยะและเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะให้เห็นชัดเจน</p> <p>8) โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลเมืองลัดหลวงเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะก่อสร้างระหว่างก่อสร้าง และหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง)</p> <p>เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่อาจมีการ รบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานราก อาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจ ปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิดผลกระทบใน ด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ดี ในงานก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการ จะใช้เสาเข็มแบบเจาะ ที่ความลึก 62 เมตร ซึ่งจะ ก่อสร้างอยู่ในระดับดินไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้น น้ำบาดาลแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของ การประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ การใช้น้ำใน ระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำ บาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง และ การก่อสร้างส่วนฐานรากของโครงการมีระดับความ ลึกไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล การก่อสร้างโครงการจึงไม่มี ผลกระทบ</p>	-	-



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และมีความอุดมสมบูรณ์ สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์เป็นหลัก ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้านที่พักอาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชย์กรรม</p> <p>ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ</p>	<p>1) ควบคุมการตัดฟันไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่โครงการ โดยให้พิจารณาขุดล้อมไม้ใหญ่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารออกไปอนุบาลไว้ด้วยวิธีการที่เหมาะสม และให้นำกลับมาปลูกคืนในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีรุกขกรดูแลในระหว่างขั้นตอนการขุดล้อมไม้ใหญ่และติดตามบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เมื่อจะนำไปปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการ</p>	-



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองบางพิง ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ระยะห่างประมาณ 340 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำและการคมนาคม และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับเกณฑ์ ASPT มีค่าเฉลี่ยคะแนนตามดัชนีเท่ากับ 3 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำค่อนข้างสกปรก และเมื่อเทียบเคียงกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองบางพิงจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม และผลการตรวจวัดทางชีวภาพคุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนพืชทั้งหมด 15 ชนิด โดยมีแพลงก์ตอนพืชชนิดเด่น คือ สาหร่ายสีเขียว ชนิด <i>Oscillatoria planctonica</i> จำนวน 416,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง 3) กำชับคณงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 1.98 ส่วน เพลงก่ตอนสัตว์ทั้งหมด 3 ชนิด โดยเพลงก่ตอน สัตว์ชนิดเด่น คือ โปรโตซัว ชนิด <i>Coleps</i> sp. มีปริมาณความหนาแน่นเท่ากับ 47,000 หน่วย/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตาม แหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 1.01 และพบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 1 ชนิด ได้แก่ <i>Pomacea</i> sp. (หอยเชอรี่) จำนวน 75 ตัว/ตาราง เมตร จากผลข้างต้น พบว่า ความหลากหลายทาง ชีวภาพอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น สภาพทางนิเวศ ในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการ จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการก่อสร้างและ ดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสุขสวัสดิ์ และระบายลงสู่ คลองบางฟุ้งต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการ ระบายน้ำทั้งของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพใน น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>4.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน สำหรับคนงาน 300 คน คิดเป็นปริมาณน้ำ 15 และ 21 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ตามลำดับ (อัตราการใช้ 50 และ 70 ลิตร/คน/วัน ตามลำดับ) โดยจะได้รับการ บริการจากการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ โดยปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ทางกรม ประปาฯ นครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ ยังคงมี ความสามารถในการจ่ายน้ำ ให้บริการได้ และยังมี ปริมาณน้ำซึ่งยังคงมีความเพียงพอต่อการ ให้บริการประชาชนในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่ มีต่อการใช้น้ำของประชาชนโดยรอบพื้นที่จะอยู่ ในระดับต่ำ</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับ สำนักงานประปาฯ นครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ ในการ ขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโดย ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อ ประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของสำนักงานประปา นครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างมี ความจุรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการณรงค์ให้ คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่อง สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อ ประปา</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ มิเตอร์รับน้ำและท่อประปา</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทร- ปราการ) และเทศบาลเมืองลาดหลวง ทุก 6 เดือน</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>5) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูปัจจุบัน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>บ้านพักคนงาน</p> <p>1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีกรรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มีคนงาน มากที่สุด ประมาณ 300 คน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 15 และ 21 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ตามลำดับ (อัตราการใช้น้ำ 50 และ 70 ลิตร/คน/วัน ตามลำดับ) ทำให้เกิดน้ำเสีย 15 และ 21 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (อัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและ มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานกำหนด ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะ ก่อสร้าง จึงส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งใน ระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน 1) ให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ที่สามารถรองรับ น้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 15 และ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมของคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป 3) มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ เกี่ยวข้อง	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและ ไขมัน จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อ



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพ น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัด ให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาล เมืองลาดหลวง เป็นประจำทุก เดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับ เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐาน ราก และการถมดินกลับเพื่อปรับระดับพื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ ถ้าดำเนินการในช่วงที่มีฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดีเพียงพอจะ ทำให้น้ำฝนชะพาตะกอนดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออกนอกพื้นที่ ก่อสร้างและอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะทำให้ ระบายน้ำไม่ทัน จนเกิดน้ำท่วมขังบนถนน สาธารณะได้	1) ให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ สร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอน ดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อตกตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานกับ เทศบาลเมืองลาดหลวง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่ อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนการ ก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และ รางระบายน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	หรือน้ำโคลนที่ไหลล้น ออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดความสกปรกของถนนสาธารณะ และบ้านข้างเคียงได้	3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาด พื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ 5) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อ ตรวจสอบเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำเพื่อคัด ตะกอนดินให้จมตัว และติดตั้งบ่อดักขยะที่ปลายท่อ ระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อท่อสาธารณะ	การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลาดหลุมแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างจะมีเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 300 คน คน คาดว่า จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 150.32 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 682.1 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทที่มีความสามารถในการรองรับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อน ส่งให้เทศบาลเมืองลาดหลุมแก้วมารับไปกำจัดโดยจัดเตรียม ถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอย 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับ มูลฝอย



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นมูลฝอยอันตราย 15 วัน ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองลัดหลวงมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไปสำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการนำกากไปกำจัดตั้งนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับเศษวัสดุการก่อสร้างประมาณ 2,494.76 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 573.79 ตัน แผ่นกระเบื้อง 449.05 ตัน ผนังเพดาน 374.21 ตัน เหล็ก 324.32 ตัน ไม้ 149.69 ตัน วัสดุที่มาจากบรรจุภัณฑ์ 149.69 ตัน อลูมิเนียม 124.74 ตัน พลาสติก 124.74 ตัน แก้วหรือกระจก 99.79 ตัน ทราวย 74.84 ตัน และอื่นๆ 49.90 ตัน</p>	<p>2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) (สีส้ม) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง <p>3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ 	<p>3) ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่บริษัท เอกอุทัย จำกัดหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัดโดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับจากบริษัท เอกอุทัย จำกัดหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัด</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>1)</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และ จัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนเศษที่เหลือให้นำไปกำจัดอย่างถูกต้อง และเหมาะสมต่อไป ดังนั้นผลกระทบใน ด้านการจัดการ มูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับ มาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่โรงกำจัด มูลฝอยจากการก่อสร้าง บริษัท เอกอุทัย จำกัดหรือบริษัท ผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นประเภท รง.105 หรือ 106 เพื่อมารับไปกำจัด โดย ปฏิบัติตามเงื่อนไขของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด 4) การผสมเบนโทไนท์ต้องผสมให้มีปริมาณพอดีกับการใช้งาน เพื่อลดปริมาณในการกำจัด 5) สารละลายเบนโทไนท์ที่เหลือใช้ และดินที่ปนเปื้อนเบน- โทไนท์ โครงการได้จัดให้มีการจัดการสารเบนโทไนท์ที่เหลือ ใช้จากงานเสาเข็มเจาะระบบเปียก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมา นำกลับไปใช้ในงานก่อสร้างต่อไป สำหรับดินที่ปนเปื้อน สารละลายเบนโทไนท์ จะนำส่งบริษัท เอกอุทัย จำกัดหรือ บริษัทผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เป็นประเภท รง.105 หรือ 106 เพื่อมารับ ไปกำจัด 6) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า ชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 	<p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บันทึกและรายงานปริมาณเศษ วัสดุจากการก่อสร้างที่จะขนส่งไป กำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ ได้รับอนุญาตให้กำจัด 2) สำเนานบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลาดหลวง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนา 3 ชั้นมัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่เทศบาลเมืองลัดหลวงกำหนด</p> <p>8) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ</p> <p>9) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสานไปยังเทศบาลเมืองลัดหลวงเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด</p> <p>บ้านพักคนงาน</p> <p>1) ให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย</p> <p>2) ให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที</p> <p>4) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังเทศบาลเมืองลัดหลวง ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ รื้อถอน ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับ บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขต ราชบุรีบูรณะ ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้า ให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่ง ผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของ พื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความ ต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณ พื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไป ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตาม มาตรฐาน 4) จัดให้มีออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ สายไฟและอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างเสนอต่อเทศบาลเมือง ลัดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	<p>ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนส่งคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เส้นทางผ่าน ถนนสุขสวัสดิ์ รวม 48 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล 112 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ได้ลดระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการลงไป ดังนั้น ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยกมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ แต่ส่วนใหญ่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการที่ทางแยก เปลี่ยนแปลงลดลงไปจากปัจจุบัน ทั้งวันทำงานและวันหยุด ยกเว้นโครงข่ายถนนของจุดกลับรถ หน้าห้างบิ๊กซีสุขสวัสดิ์ (TMC-02) คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 303 (ถนนสุขสวัสดิ์) ทิศมุ่งเหนือ ในวันหยุด ช่วงกลางวัน ที่ระดับการบริการลดลงจากระดับ A ลงมาอยู่ในระดับ B</p>	<p>1) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ให้หลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ ส่วนการขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนสอดคล้องกับกฎจราจร</p> <p>2) ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และพาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดริมถนนสุขสวัสดิ์ โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ สำหรับรถผสมซีเมนต์ที่ต้องจอดคอยเพื่อเข้ามาเทซีเมนต์ในพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้จัดหาพื้นที่จอดคอยที่เหมาะสมและไม่สร้างความเดือดร้อนให้ผู้ใช้งานทางโดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างประสานงานกับรถผสมซีเมนต์ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเมื่อถึงเวลาที่กำหนดและเมื่อเสร็จงานเทซีเมนต์แล้ว ให้รีบกลับออกจากพื้นที่โครงการ โดยห้ามจอดคอยอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบกับสภาพก่อนการก่อสร้าง</p> <p>2) สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ</p> <p>3) ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <p>ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและสภาพรถบรรทุก</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าปริมาณการจราจร ที่เพิ่มขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ จะส่งผล กระทบต่อความสามารถในการรองรับ การจราจรของถนนโครงข่ายและทางแยก บริเวณโครงการในระดับต่ำ	4) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้างและพื้นที่จอดรถบรรทุก เพื่อไม่ให้ลำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถ เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่ สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่น ป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อ ป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า- ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็น ตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่ง ร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการให้จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาด ทำความสะอาดให้เรียบร้อย	การรายงานผล 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือน ละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ ตรวจสอบ 2) สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		<p>8) เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการขนส่งทางขนส่งมายังพื้นที่โครงการ</p> <p>9) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบ และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นอย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน กลางคืน และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>10) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทั้งในเขตพื้นที่ก่อสร้างและเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน</p> <p>12) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		<p>13) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>14) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจ่อตรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>15) กำหนดช่วงเวลาที่มีการเทคอนกรีตฐานรากขนาดใหญ่ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. ในวันเสาร์เท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน ทั้งนี้ จะดำเนินการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>16) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถส่งคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการให้เพียงพอ โดยไม่มีการจอดรถที่ถนนหน้าโครงการ นอกจากนี้ จัดให้มีการประสานงานกับเจ้าพนักงานจราจรในท้องที่ เพื่อให้อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการในวันที่มีการเทคอนกรีตฐานราก</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบล บางพึ่ง อำเภอบางละมุง จังหวัด สมุทรปราการ มีขนาดที่ดินโครงการ 2-2-60.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็น อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และมีที่จอดรถ จำนวน 226 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ 6 คัน)	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขต พื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการก่อกองวัสดุ ล้าง ออกจากเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้อง กับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุ อุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้วและ พื้นที่ทางเท้าด้านหน้าโครงการ ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือน ละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิธิตันศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)			และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ การ สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และร่าง มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ <u>การประชาสัมพันธ์</u> เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2564 <u>ครั้งที่ 1</u> เพื่อแจ้งให้ทราบรายละเอียด โครงการเบื้องต้น ดำเนินการเมื่อวันที่ 21-22 กรกฎาคม 2564 <u>ครั้งที่ 2</u> เพื่อประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ ของโครงการ ดำเนินการเมื่อ วันที่ 30 สิงหาคม 2564 <u>ครั้งที่ 3</u> เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ ที่มีการเปลี่ยนแปลง ดำเนินการเมื่อ วันที่ 6 มกราคม 2565	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจน ประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริม ถนนสุขสวัสดิ์ รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็น ป้ายประกาศ ติดตั้งบริเวณริมถนนสุขสวัสดิ์ ให้มีขนาดตัวอักษรที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</u> 1) ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ 2) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการ



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<p>การสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจและสังคม ดำเนินการเมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2564 กิจกรรมการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 การรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ดำเนินการเมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2564 ครั้งที่ 2 การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 เพื่อรับทราบความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ ดำเนินการเมื่อวันที่ 6-7 กันยายน 2564 การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน จำนวน 3 ครั้ง ดำเนินการเมื่อวันที่ 5 กันยายน 3 ตุลาคม และ 17 ตุลาคม 2564 ในการดำเนินงานได้จำแนกกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ ดังนี้ กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ คร้าวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 96 ตัวอย่าง</p>	<p>4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ 5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น Line เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ 6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนสุขสวัสดิ์ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง</p>



(นายธีรพงษ์ สมทรง)

รับรองจำนวนหน้า 74/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ มากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 382 ตัวอย่าง	7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาล เมืองลัดหลวง ทราบด้วย ผังร้องเรียนดังรูปที่ 1-1 8) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อ โครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิด ใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อ ประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/242



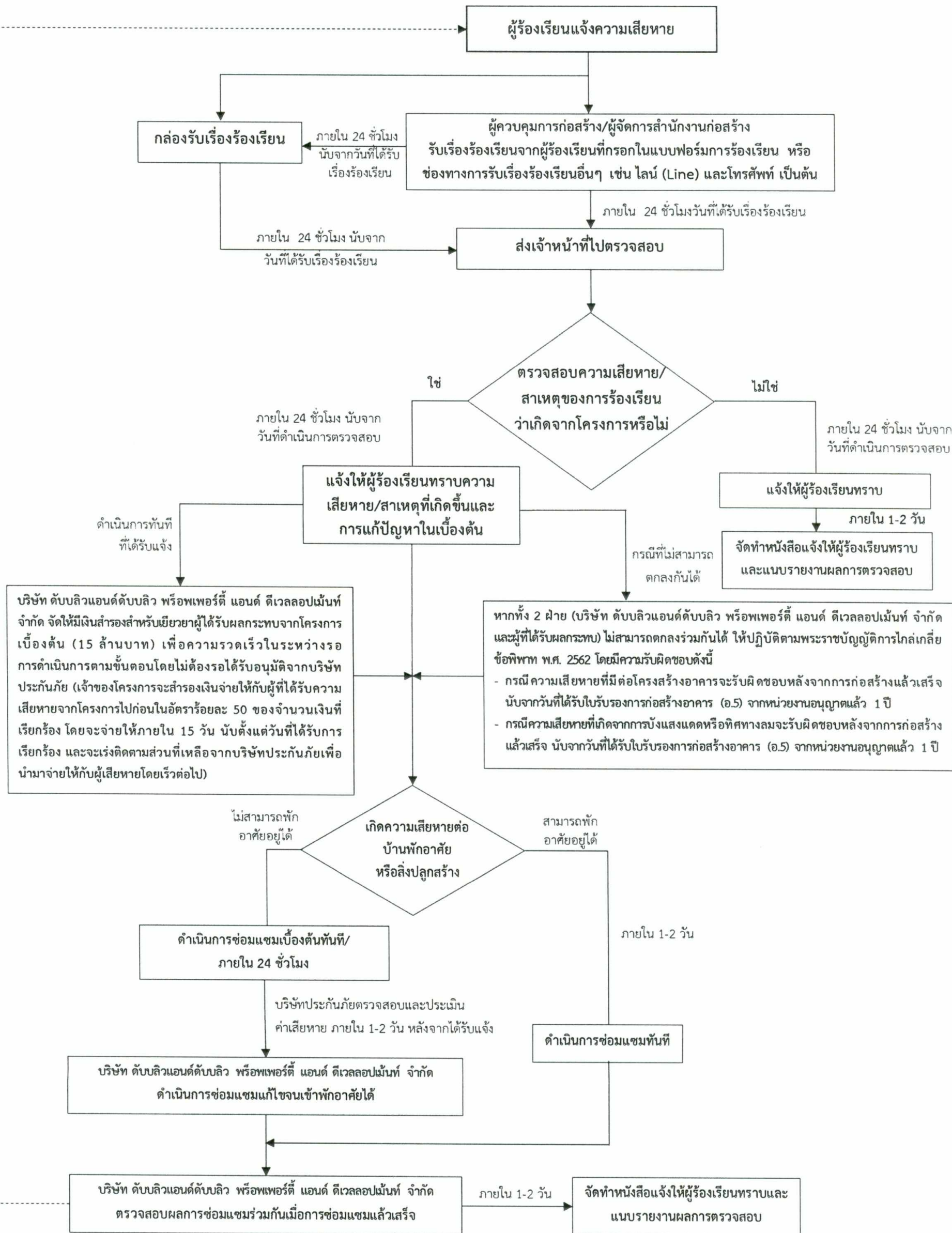
เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 1-1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	<p>กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 6 ตัวอย่าง</p> <p>โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลที่สำคัญ ได้แก่ ความปลอดภัยจากการก่อสร้างอาคารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน ปัญหาการทรุดตัวของดิน การบดบังแสงแดด และทิศทางลม การจัดการสาธารณสุขโรคปัญหาอาชญากรรม และการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) เป็นต้น</p>	<p>9) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>10) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียง ดังจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่าง การฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ในการก่อสร้าง โครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ทำให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่มาก ขึ้น ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านสังคมในพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการทั้งในด้านบวกและลบได้ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะ ช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการ 2) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับ บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้า ทำงานเป็นลำดับแรก 3) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ บุคคลภายนอกโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>4) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>5) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>6) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) พื้นที่อ่อนไหว</p> <p>4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ รับทราบข้อมูลโครงการ (ร้อยละ 96.0) ซึ่งมี บางส่วนไม่ทราบข้อมูลโครงการ จึงทำให้ ไม่ทราบข้อมูลโครงการ จึงทำให้ไม่ทราบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมถึง ช่องทางในการติดตามข้อมูลข่าวสารของ โครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการ ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลโครงการให้ ครบคลุม รวมถึงสามารถเข้าถึงแหล่งข้อมูล โครงการได้ง่าย	1) ให้ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ ของ โครงการ โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่ อื่นๆ ให้จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ ผู้สนใจทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้ด้านหน้าโครงการและด้าน ที่มีเส้นทางสัญจรเพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ มีการประชาสัมพันธ์ตามที่มาตรการฯ กำหนด พื้นที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลาดหลวง ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลดข้อห่วงกังวล และเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ ● แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ความถี่ในการดำเนินงาน อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองสัตหะหลวงทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		2) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม • แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้ใช้อาคาร และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชน ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลาดหลุมแก้ว ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		<ul style="list-style-type: none"> • แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดยโครงการจะจัดให้ มีกิจกรรม ดังนี้ - สนับสนุนป้ายสัญญาณจราจรให้แก่ชุมชน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง ที่ตั้งโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลาดหลุมแก้ว ทุก 6 เดือน</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<p>(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็น ความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> งานโครงสร้างอาคารและ สถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุ สิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งาน ตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงาน ตรวจ แรงงานตรวจสอบ การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกร ควบคุมเป็นผู้พิจารณาจนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงาน ของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่ หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่นเพื่อให้มีความรู้ด้าน ความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและ การทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>- อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด</p> <p>- ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อตการพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</p> <p>• งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เช่น อิฐก่อด้วยปั้นจั่น งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดการชน/การกระแทก/บิบบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>5) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</p> <p>6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ. สมุทรปราการ) และเทศบาลเมือง ลาดหลวง 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และ กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564</p> <p>10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับ ปรับปรุง พ.ศ. 2562) 	



2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 	
	<p>(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของ คนงานด้านกายภาพและสารเคมีจาก การก่อสร้าง</p> <p>การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการ รบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เขม่าควันจาก เครื่องยนต์ เครื่องจักร เป็นต้น</p> <p>กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลด เสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียง มากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับ เสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐาน</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรอง ฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน <p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของ คนงานให้ตรงตามประเภทการ ทำงาน 2) สถิติการเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) คนงานที่ปฏิบัติงาน 2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่อง ชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ การทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง และความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุของความเครียดจากการทำงาน อาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต</p>	<p>2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่</p> <p>อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561</p> <p>5) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p>	<p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



วันที่ 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>6.1) งานฐานรากและงานเข็ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 43 นาที <p>6.2) งานโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 39 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที <p>6.3) งานตกแต่งและเก็บงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 50 นาที <p>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</p> <p>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p>	



(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/242

เลขayan 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>2) ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ หรือรถแทกเตอร์ควรวูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีในการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม</p> <p>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน</p> <p>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</p>	



(Signature)

รับรองจำนวนหน้า 90/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....



(Signature)

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สุสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็น แรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และ ผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียน แรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็น ผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใด ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ หรือประกัน สุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับ แรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และ สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนัก ในระหว่างการทำงาน	ดัชนีตรวจสอบ ตรวจสอบ การจัดทำให้มีระบบ สาธารณูปโภค สุสวัสดิการ และการ คุ้มครองแรงงานของคนงานก่อสร้าง จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ. สมุทรปราการ) และเทศบาลเมือง ลาดหลุม ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 32 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการและระยะประชิดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต่องานแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความแข็งแรงส่วนประกอบของอุปกรณ์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 10) การติดตั้งเครน จะต้องมิวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติเป็นต้น 11) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบมีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	- ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอ จะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load - ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย</p> <p>13) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>14) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>15) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองสัตหีบ ทุก 6 เดือน</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิธรินันต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ ใหม่ 2019 (COVID-19)	เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ซึ่งจะทำให้เกิดอาการต่อระบบทางเดินหายใจ ในกรณีที่อาการรุนแรงมากอาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค คนงานก่อสร้าง อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) การให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างและรณรงค์ให้มีพฤติกรรมป้องกันโรค กินร้อน ใช้ช้อนส่วนตัว หมั่นล้างมือ และสวมหน้ากากอนามัย 2) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง 2.1) จัดหาหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ 2.2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงาน อย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่ บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน 3) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 4) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง รวมถึงวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าเขตงานก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโรคติดต่อร้ายแรง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ) (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)		5) เมื่อพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ เพื่อ ยกระดับมาตรการความปลอดภัยขั้นสูงสุดในเชิงรุก 6) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้าง ในสถานการณ์ การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 7) จัดให้มีการให้วัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยง เมื่อมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) แล้ว	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.5.2 โรคระบบทางเดินหายใจ	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาฝุ่น ละออง มลพิษจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ที่เข้ามาในพื้นที่โครงการที่อาจทำ ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เช่น โรค ระบบทางเดินหายใจ โรคหืด และโรคภูมิแพ้ เป็นต้น	1) ติดตั้งตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอก บริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนโดยโครงสร้างเป็นท่อเหล็ก กลมจับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณ ที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตาม จุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการ รื้อถอนด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 3) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่มีการทุบ รื้อ หรือตัด คอนกรีต และการขนถ่ายเศษวัสดุจากที่สูงลงสู่พื้น ตลอดจนบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนก่อน ขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.6 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง</p>	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบและตามแนวเส้นทางการขนส่งเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอดอาทิ เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจาม และมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอนจากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจมีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจทำให้เม็ดเลือดแดงไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางทาง ขนส่ง (ต่อ)	<p>ไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มี ความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ด เลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและ เนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และ การเพิ่มขึ้นของระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จะ เกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับ ความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถ ในการทำงานที่ซับซ้อน</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จากเครื่องยนต์หรือ รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการระคายเคืองในปอด และภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลงถ้าร่างกายรับ เอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอด อักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดเลือดตีตัน และ เป็นผลทำให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หัวใจใหญ่ เป็นต้น</p>		



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียง ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการจะมีโอกาสเสี่ยงที่จะได้รับ ผลกระทบจากเสียงดังต่อการได้ยิน จากกิจกรรม ในการก่อสร้างต่างๆ เช่น เสียงจากลงวัสดุก่อสร้าง การเคาะ การตัด การเจียร์ และการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากอาคาร เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ. สมุทรปราการ) และเทศบาลเมือง ลาดหลุม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดมูลฝอย บกพร่อง เช่น ถังขยะรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอ มีขยะมูลฝอยตกค้าง ถังรองรับมูลฝอยสกปรก หรือมีน้ำเสียจากขยะมูลฝอยขังอยู่ในพื้นที่ อาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อ โรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค มาสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ. สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลาด หล่ง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทาง ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการ น้ำใช้ หรือน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ดีพอ อาจเกิดเชื้อ จุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกาย จากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้าน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและคุณภาพ น้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง และตามแนวเส้นทางขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และ เทศบาลเมืองลาดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนว เส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบด้านจิตใจ - ผู้คน คว้น และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิต ประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิด ความเครียด หรือความรำคาญ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและ เสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจ รบกวนสไตประสาททำให้เกิดความเครียด หรือ ความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ ด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่าง เคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง และตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และ เทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง	<p>การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 300 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ทั้งนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรค ไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพของคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียงและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) ประสานให้รถของเทศบาลเมืองลาดหลวง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 4) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2) การตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดัก ขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณที่พัก เป็นประจำ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุง ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณ ที่พักอาศัย 9) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไข ให้ดูโปร่งตาขึ้น 10) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 11) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) พ่นสารเคมีกำจัดยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดย พ่นสารเคมีกำจัดยุงภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมด ย้ายออกไปหมดแล้ว	การรายงานผล 1) สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) นำเสนอต่อสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ. สมุทรปราการ) และเทศบาล เมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		(2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่ปลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อพ้นสารเคมีกำจัดยุงแล้วเสร็จทันที	
5.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากเชื้อเพลิง รวมถึงจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด 3) ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก 4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุกๆ 6 เดือน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดี ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มิงงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร แต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 จุด</p> <p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>7) จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใด กีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรืองานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง - พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละ 2 ถัง <p>10) ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสภาพภาพของพื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้</p>	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 สุขภาพ	<p>ผลกระทบต่อทัศนียภาพ</p> <p>การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 226 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์ และร้านค้า</p> <p>การก่อสร้างมีระยะเวลาประมาณ 32 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกั้นสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคาร ก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม ประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคาร</p> <p>โครงการซึ่งช่วยลดผลกระทบ</p>	<p>1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบความขรุขระของรั้วของโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบความขรุขระของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <p>ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>1) สำนักบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 คุณภาพ (ต่อ)	<p>ด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว ที่เป็นศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ มัสยิดดารอัสอาดะห์ และวัดบางมดโสธราราม (วัดกลางนา) อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 844 และ 875 เมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ในพิสัยปกติ เนื่องจากมีแนวต้นไม้และอาคาร คสล. บดบัง ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>2) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 สุขทรียภาพ (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อโบราณสถาน</p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี หรือสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างไว้ด้วยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบของโครงการด้านสุขทรียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวและโบราณสถานจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยตัวแทนและประชาชนพื้นที่ ตัวแทนหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ อาทิเช่น เทศบาลเมืองลัดหลวง ศาลจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และหน่วยงาน ซึ่งมีอำนาจในการตัดสินใจเกี่ยวกับทุกข์สุขของประชาชน เป็นต้น



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	1) ป้ายแจ้งการรื้อถอน มีรายละเอียดครบถ้วน 2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย 2) ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นที่ คอนกรีต และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.1 คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 5) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) 6) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 1 จุด 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method 2) ตรวจวัดด้วยวิธี และเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method	ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นที่ คอนกรีต และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 เสียง	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	1) L _{eq} 24 hr 2) L _{max} 3) L _{dn} 4) L ₁₀ 5) L ₉₀ 6) เสียงรบกวน	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด	ช่วงรื้อถอน 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 182/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้น หลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะ กรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	พื้นที่รื้อถอนที่อยู่ใกล้กับ อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด	ช่วงรื้อถอน 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.4 เศษวัสดุจากการ รื้อถอนเดิม	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	1) ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณเศษ วัสดุจากการรื้อถอนที่จะขนส่งไปกำจัดที่ บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ ได้รับอนุญาตให้กำจัด 2) ให้มีการตรวจสอบใบเสร็จจากการขนส่ง เศษวัสดุไปกำจัดที่บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการ รื้อถอน	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	ให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการ ทำงาน	ตรวจสอบสถิติอุบัติเหตุที่ เกิดขึ้นจากการทำงานใน บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	ทุกวัน จนงานรื้อถอน พื้นที่คอนกรีตและ อาคารคอนกรีตเสริม เหล็กแล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 183/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม	การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจวัดทุกวัน จนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	1) บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด 2) บริเวณพื้นที่หมู่บ้านพัชรภรณ์ จำนวน 1 จุด จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	1) ผุ่นรวม (TSP) 2) ผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และวิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric 2) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และวิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric 3) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้เครื่อง CO Non Dispersive Infrared Analyzer	1) การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมืองลัดหลวง	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 184/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx)	4) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้เครื่อง NO _x Chemiluminescence Analyzer	2) การตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และอื่นๆ โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมืองลัดหลวง	
		5) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	5) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้เครื่อง SO ₂ UV-Fluorescence		
		6) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC)	6) เก็บตัวอย่างโดยใช้ Personal Pump และวิเคราะห์โดยเครื่อง Hydrocarbon Analyzer		
1.4 เสียง	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณพื้นที่หมู่บ้าน พืชธาราภรณ์ จำนวน 1 จุด จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	1) Leq24 hr 2) L _{max} 3) L _{dn} 4) L ₁₀ 5) L ₉₀ 6) เสียงรบกวน	1) เครื่องมือวัดเสียง (Integrated Sound Level Meter) 2) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน	1) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมืองลัดหลวง 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมืองลัดหลวง	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 185/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด หากตรวจพบค่าความสั่นสะเทือนที่เกินจากระดับปกติ (4.5 มิลลิเมตร/วินาที) ระบบจะแจ้งเตือนผลโดยทันที 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด	1) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมืองลัดหลวง 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมืองลัดหลวง	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 186/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	มิเตอร์รับน้ำและท่อประปา	ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน	1) ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) 2) ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ 3) กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว 4) ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง 5) วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง 6) วิธีการเจลดาล์ส (kjeldahl) 7) วิธีการไทเตรท (Titrate) 8) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 187/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.4 การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ	1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย 3) ให้มีการตรวจสอบใบเสร็จจากการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	สายไฟและอุปกรณ์ต่างที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.6 การจราจร	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 	1) สภาพผิวทางบริเวณโครงการความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง	เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 188/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การจราจร (ต่อ)		2) สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ 3) ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก 4) สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบกับสภาพก่อนการก่อสร้าง 5) สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ 6) ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก	เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.7 การใช้ที่ดิน	ตรวจสอบความสมบูรณ์การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้วและพื้นที่ทางเท้าด้านหน้าโครงการ	แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 189/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	1) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	เจ้าหน้าที่รวบรวมความคิดเห็นเพื่อนำไปปรับปรุงแก้ไข	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการ	1) เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามวิธี และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ 2) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ 3) การสอบถามด้วยแบบสอบถาม	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 190/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	และการสู่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	4) วิธีการสู่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ 5) ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล		
3.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์					
- ด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาสังคม	ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือมากกว่า ร้อยละ 80	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ
- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้ใช้อาคารและชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า และคัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น - เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในชุมชน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน สำหรับแผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม และแผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - ทุก 6 เดือน หรือมากกว่า ร้อยละ 70 สำหรับแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 191/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย - การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความ เสี่ยงสูงที่อาจเกิดจาก โครงการในระหว่าง การก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว และนั่งร้านตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- การได้รับอันตรายต่อ สุขภาพของคนงานด้าน กายภาพและสารเคมี จากการก่อสร้าง	1) คนงานที่ปฏิบัติงาน 2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ ตรงตามประเภทการทำงาน - สถิติการเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- สวัสดิการ และ คุ้มครองแรงงาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภค สวัสดิการ และการ คุ้มครองแรงงานของคนงานก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 192/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย - ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พัก อาศัยข้างเคียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงส่วนประกอบ ของอุปกรณ์เครน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	- ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแล สภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	- ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	
		- ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่ เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความ แข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการ เสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	- ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	
		- ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของ การยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่าง รอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบ ว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกร ก่อนลงมือปฏิบัติ งานทุกครั้ง จะต้อง มีการตรวจสอบ สภาพการใช้งาน เกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้อง ทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 193/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		- ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการ วาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
		- จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิง เคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
3.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) 3.4.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ ใหม่ 2019 (COVID- 19)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงาน ก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และ บุคคลภายนอกที่ต้องเข้ามาใน พื้นที่ก่อสร้าง 2) เตรียมแอลกอฮอล์เจลสำหรับ ฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงาน ก่อสร้างบริเวณจุดคัดกรอง ทางเข้า-ออกเขตงานก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 194/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) 3.4.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)		3) จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันตัวเอง 4) จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันตนเอง ขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ 5) จัดให้มีพื้นที่ทานอาหาร โดยเว้น ระยะในการนั่งรับประทานอาหาร อย่างน้อย 1.5 เมตร และไม่ทาน รวมกันเป็นกลุ่ม 6) ให้วัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็น กลุ่มเสี่ยง 7) ปฏิบัติตามคำแนะนำของกรม ควบคุมโรคสำหรับมาตรการป้องกัน ในสถานการณ์การระบาดของโรค ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID- 19) ประเภทกิจการและกิจกรรม (กลุ่มที่ 2 : พนักงานหรือแรงงานที่ อยู่ในโรงงาน และที่พักคนงาน)			



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 195/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.5 สุขภาพและการสาธารณสุข 3.5.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง	- ด้านคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ด้านเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	
	- ด้านการจัดการขยะมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	
	- ด้านการจัดการน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	
	- ด้านจิตใจ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	
3.5.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	บริเวณบ้านพักคนงาน	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2) การตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย 3) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 196/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



4 มิ.ย. 65

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.5.2 บ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		4) การตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์งูลาย		2) ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์งูลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาล ที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อ คนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์งูลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ป้ายเตือน และอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	1) การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2) ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิวแอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 197/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.7 สุขทรียภาพ	ตรวจสอบสภาพของรั้ว ชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่น ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของ โครงการ 2) ตรวจสอบความชำรุดของตาข่าย กัน ฝุ่น และรั้วที่ ล้อม รอบ โครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิวแอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองลัดหลวง (ดูรูปที่ 5.1-1 และ 5.1-2 หน้า 5-72 และหน้า 5-145 ประกอบ)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตราการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองลัดหลวง



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 198/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด